**UCHWAŁA Nr ……… / ………………**

**Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im."Kamienny Potok" w Chinowie**

**z dnia ……………… r.**

**w sprawie odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki nr ……..**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im."Kamienny Potok" w Chinowie, działając na podstawie art. 41 ust. 2 i 4 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych w zw. z § 79 ust. 1 i § 80 ust. 1 Statutu PZD, postanawia:

§1

Odmówić zatwierdzenia przeniesienia praw do działki nr .............. w ROD im."Kamienny Potok" w Chinowie zgodnie z umową przeniesienia praw do działki zawartą w dniu ………………………………. pomiędzy:

Zbywcą: 1) …………………………………………………………………………………………………..

2) …………………………………………………………………………………………………..\*

*(imię, nazwisko, adres zamieszkania)*

a

Nabywcą: 1) …………………………………………………………………………………………………

2) …………………………………………………………………………………………………\*

*(imię, nazwisko, adres zamieszkania)*

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu …………….……zarząd ROD otrzymał wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki. Do wniosku została załączona zawarta pomiędzy Zbywcą a Nabywcą umowa przeniesienia praw do działki z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o ROD skuteczność przeniesienia praw do działki praw zależy od jej zatwierdzenia przez stowarzyszenie ogrodowe, a w przypadku Polskiego Związku Działkowców – przez zarząd ROD. Zarząd ROD ma prawo odmówić zatwierdzenia przeniesienia praw do działki z następujących „ważnych powodów”, które zachodzą w tej sprawie:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Biorąc powyższe pod uwagę, zarząd ROD postanowił o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki zgodnie z umową przeniesienia praw do działki.

Umowa przeniesienia praw do działki stanowi załącznik do uchwały.

…………………………………………………...…………….. …………………………………………………………………………..

(podpis innego członka zarządu ROD) (podpis prezesa/wiceprezesa zarządu ROD)

……………………………………………………… ………………………………………………………………………

(miejscowość i data) pieczęć ROD

\*wypełnić w przypadku, gdy po stronie Zbywcy lub Nabywcy występują małżonkowie